



In Reply Please Quote :

OUR REF.:

Date :

YOUR REF. :

敬啟者：

### 人口政策諮詢

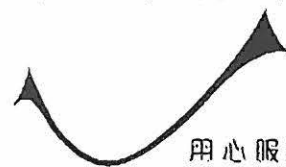
本公司為一間物業管理公司，管理香港特區 135 個物業(包括屋苑、商場、辦公樓、停車場)共有員工 5 仟多名，就政府的人口政策諮詢我們有下列的意見：-

1. 我們近年正面對招聘困難，情況日趨嚴重，前線保安員及維修員空缺更超過 7%。
2. 根據我們分析，招聘困難可歸究於香港出生率低，人口老化，工作人口萎縮，但特區房地產持續發展，服務性行業及酒店業持續擴張，加上基建工程增量及增速等原因，形成人力供求失衡及不同行業相互惡性競爭，估計失衡情況會越趨嚴重，需要一些短期及長期措施加以應對。
3. 就我們所經營的行業，我們有下列建議：-
  - i) 短期措施：
    - 放寬現有補充外勞計劃，容許物業管理行業輸入外勞。
    - 推後退休年齡，容許持保安人員許可證 B 類人士的年齡上限由現時的 65 歲推遲至 70 歲。
  - ii) 長期措施：鼓勵生育，提供稅項優惠。

此致  
 林鄭月娥  
 政務司司長  
 人口政策督導委員會主席

啟勝管理服務有限公司

沈錫勝 總經理  
 二零一四年二月二十二日



用心服務 做到最好  
 We Serve You Best