

主旨:

Give Views

Comments:

年青夫婦面對的主要障礙有房屋需要、教育及託兒服務。有什麼措施可協助他們消除或減少這些障礙？

香港年青夫婦要生孩子的話便先需解決居住的問題。首先, 孩子(及新僱用的外傭) 要大一點的居所; 將來, 孩子長大了, 年青人 (包括大學畢業的) 收入一般不足購置私人房屋, 做父母的又要為他們打算居住便是人口問題的晶結。

政客們普遍要求多建資助房屋解決眼前的問題, 但我以為人口政策應有著改善長遠生活環境的目標運輸及房屋局局長張炳良本月中說手上沒有魔術棒, 本港房屋問題必須冷靜處理, 按部就班... (<http://news.singtao.ca/vancouver/2014-02-14/hongkong1392363037d4917639.html>)。那麼, 讓我為他及香港市民送上魔術棒。

我的看法是如何分配房屋的资源:

根据中央政府的法律, 在中国政府所有的土地的最终所有者。香港大部份的土地於 2047 年 6 月租約期滿。土地的租約年期屆滿后, 目前的做法是的自动延长 50 年 (除特殊用途如加油站), 无需支付任何地价, 而只是每年繳交应课差餉租值的 3%。

香港政府盡快公佈土地使用權如何過渡 2047。我的想法是, 當 2047 年時, 香港居民應可就其持有不大於 500 平方呎的住宅 (以滿 16 歲的每位家庭成員計) 豁免補地價而延长他/她的住宅物业使用年期其餘的就必须按市场价值分期支付土補地價金額。

鼓励生育及保留人才:

对于持有多項物業的人士, 按家庭成員數目計算的免補地價安排正提供了生育的誘因。对于持外地護照又愛在發展的人士, 他/她亦可在 2047 年前從各途徑成為香港居民, 享有免補地價。

惠及广大市民:

如補地價豁免是基于每市民标准面积 500 平方呎, 大多数中低收入家庭可以受益。现在離 2047 年 6

月只有 33 年，如果政府越早宣布这政策，持有多項物業的人士將逐步出售住宅，那些没有住房的家庭可以以较低的价格获得更大的生活空間，解决居住的問題。

老人家如何支付補地價：

政府早已出台了「逆按揭」计划，老人能从該逆按揭支付補地價。他們亦可选择出售该物業，并移到較小私单位，而不涉及補地價。

现在香港貧富懸殊日趨嚴重。做父母的總希望孩子出人頭地，在社會的梯階往上游。自己住處蝸居/資助房屋，更想下一代走出貧窮邊緣。